

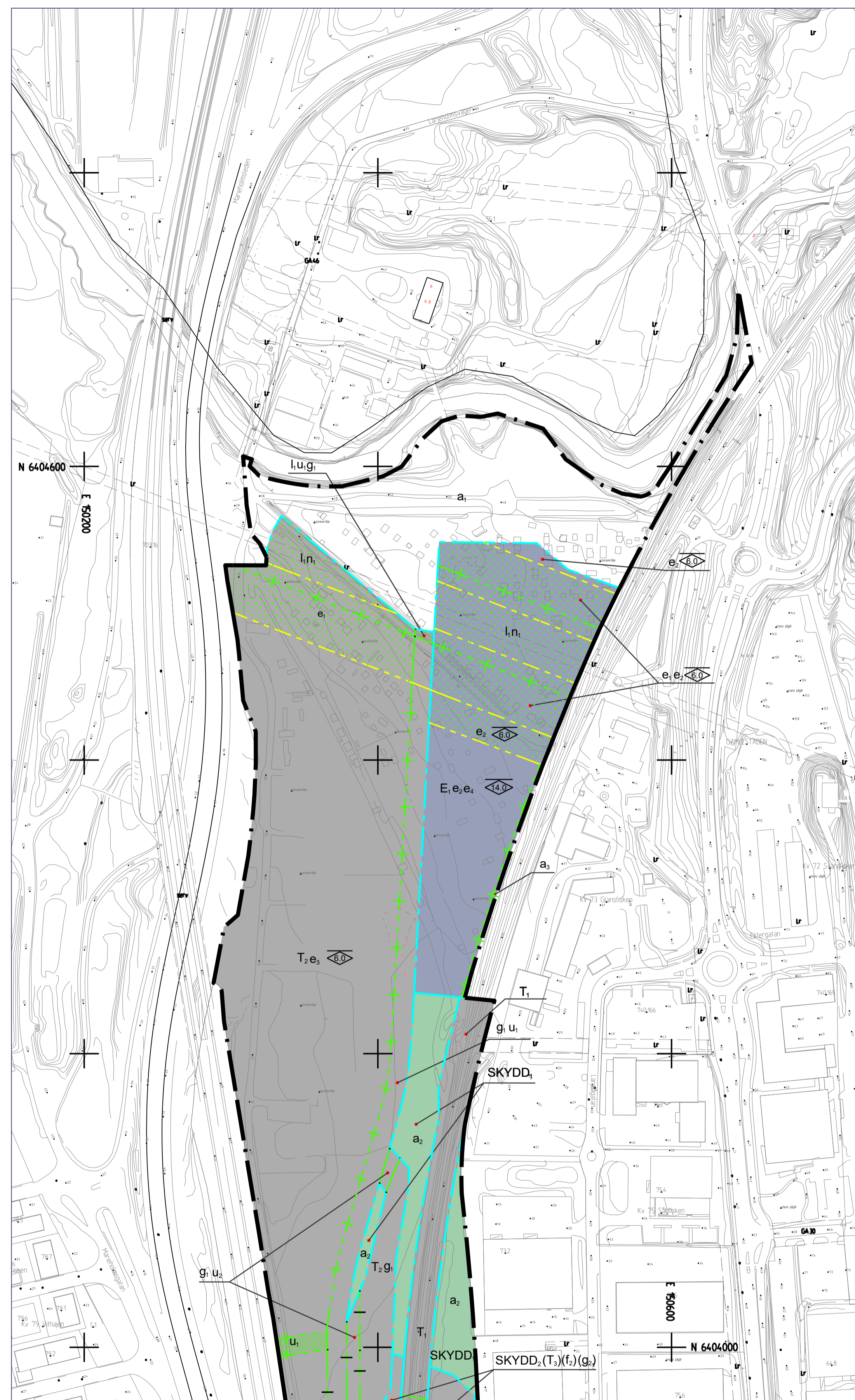


0 50 100 150 200m

Skala 1:2000

2 -5609

st



0 50 100 150 200m

Skala 1:2000

Cadritad av: Angel Ferrufino V



BESLUTSHANDLING INFÖR GRANSKNING

Granskningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

- grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

- SKYDD₁ Översvämningssyta
- SKYDD₂ Översvämningssyta som får överbyggas med järnväg

Kvartermark. 4 kap. 9 § 1 st 3 p.

- E₁ Vattenverk
- T₁ Spårväg
- T₂ Järnväg
- (T₃) Järnväg, som får byggas över översvämningssyta

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Undantag från bestämmelse om prickmark får medges för byggnad som inte är avsedd för stadigvarande vistelse. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 5200 m² inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea är 100 m² inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 1400 m² per byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 0732/20
 Planstart 2020-06-23
 Antagande
 Laga kraft

Utformning

- f₁ Bro ska ha en fri höjd av minst 5,7 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- (f₂) Bro ska ha en fri höjd av minst 4,7 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för alla marknivåförändringar ur stabilitetssynpunkt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₃ Marklov krävs även för alla marknivåförändringar ur stabilitetssynpunkt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvattenledningar. 4 kap. 6 §
- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. 4 kap. 18 § 1 st p.
- (g₂) Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. 4 kap. 18 § 1 st p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller kvartersmark för järnväg och vattenverk. 4 kap. 17 §

Övrigt

- a₁ Gällande detaljplan akt II-3678 upphävs för denna del. 4 kap. §

BESLUTSHANDLING INFÖR GRANSKNING

Diarienummer 0732/20
 Planstart 2020-06-23
 Antagande
 Laga kraft

Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01



Detailplan för järnvägsområde med mera i Lärje inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2022-03-25 Reviderad 2022-06-28

Åsa Lindborg
 Planchef

Ellen Jonsson
 Planarkitekt

PLANKARTA

2 -5609